

Tontit 6-6015-2 hinnoittelu 5.9.2024

- AO-vyöhyke 20-30 e/m²
 - o min. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 1,9 km
 - o max. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 7,0 km
- tontin erikoistekijät:
 - o sijainti < 1 km: päiväkotia ja kauppa → + 10 %
 - o lähellä kokoojatietä: - 5%
- matka 2,9 km: → 28,04 e/m² (ind.2017)
- pinta-ala 910 m² e=0,25 → rak.oik 227 krs-m² (< 400 krs-m²) → hinnoittelu AO-vyöhykkeen mukaisesti!
- hinta: 910 m² * 28,04 e/m² * 1,05= 26792,22 e (ind. 2017) → 30498,23 e (ind. 2296)